

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด ไฮป์ รัชสิด ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว ทั้งนี้ ยังมีบางมาตรการ
ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้
ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลา
ปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ก.ค. - ธ.ค. 68	2	-	-	-	1	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ

○ = ปฏิบัติไม่ได้

● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ

● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้
นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ
และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการ
ที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาคาม (Mobile Fire Pump) สามารถเคลื่อนย้าย สำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉินเกิดเหตุเพลิงไหม้และต้องการควบคุมเหตุไม่ให้ลุกลามออกนอกพื้นที่โครงการ โดยผู้ใช้งานจะต้องผ่านการอบรมหรือเป็นเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเท่านั้น	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาคาม (Mobile Fire Pump) ภายในโครงการ ทั้งนี้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการทางนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการจะดำเนินการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการระงับเหตุภายในโครงการโดยเร็วที่สุด รวมถึงจัดให้มีการเตรียมความพร้อมสำหรับรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการโดยการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาคาม (Mobile Fire Pump) ภายในโครงการตามมาตรการกำหนด เพื่อความรวดเร็วในการควบคุมสถานการณ์ กรณีที่อาจเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ ร่วมกับการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการระงับเหตุภายในโครงการโดยเร็วที่สุด รวมถึงจัดให้มีการเตรียมความพร้อมสำหรับรับมือเหตุฉุกเฉินภายในโครงการโดยการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรมวิธีการดับเพลิง และอพยพหนีไฟให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. กำหนดให้มีติดป้ายแสดงจุดจอดรถดับเพลิงให้เห็นอย่างชัดเจน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายแสดงพื้นที่จอดรถดับเพลิงภายในโครงการ ทั้งนี้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะมีการกันพื้นที่สำหรับจอดรถดับเพลิง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อความสะดวก และรวดเร็วในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ระงับเหตุฉุกเฉิน <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการติดป้ายแสดงพื้นที่จอดรถดับเพลิงภายในโครงการ ร่วมกับการกันพื้นที่สำหรับจอดรถดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อความสะดวก และรวดเร็วในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ระงับเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การใช้น้ำ	<u>สถานีตรวจวัด</u> - ถังเก็บน้ำใช้ <u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือ การเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 008/2567 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 และได้จัดให้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2567 ด้วยเหตุนี้ทางโครงการจึงยังไม่มี การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการ จะเร่งดำเนินการให้ครบถ้วน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในรายงานฉบับ ถัดไป <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบข้อมูลสำหรับส่งตรวจวิเคราะห์ คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้ถูกต้อง และครบถ้วนทุกครั้ง เพื่อให้จุด เก็บตัวอย่าง พารามิเตอร์ และความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ เป็นไปตามมาตรการ กำหนด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ